

ДОГОВОР № _____-Р/О-А
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами
л/сч. № _____

г. Липецк

" ____ " _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Многопрофильная Компания» (ООО «РМК»), именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице директора Горшина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По договору на **оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (сокращенно ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов _____ (контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, бункеры, пакеты, иные емкости) в том числе крупногабаритных отходов _____ (в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов).

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
" ____ " _____ 202__ г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, согласно приложению к договору.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Потребитель оплачивает услуги Регионального оператора на основании платежных документов (квитанций), направленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

2.4. При утверждении в установленном порядке уполномоченными органами новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления ТКО стоимость услуг по договору изменяется соответственно новым тарифам и (или) нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и (или) внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

Информирование потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора может осуществляться Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

3.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО. Погрузка ТКО включает в себя уборку мест погрузки ТКО, т.е. действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

4.2. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы Регионального оператора с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора;
- в) не принимать от Потребителя отходы не относящиеся к ТКО.

4.3. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с п. 1.3 настоящего договора;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, биологические отходы, медицинские отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО), а так же иные отходы не входящие в состав ТКО), не складировать ТКО вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления в соответствии с настоящим договором;
- ж) не заполнять контейнеры для ТКО, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в настоящем договоре, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;
- з) в случае обнаружения возгорания ТКО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефонам, указанным в настоящем договоре;
- и) не допускать перемещения контейнеров и (или) бункеров с контейнерной площадки без согласования с Региональным оператором;
- к) обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту первичного сбора отходов, в том числе не допускать наличия припаркованных автомобилей, препятствующих выгрузке ТКО из контейнеров.
- л) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом:
 - о переходе прав на объект Потребителя, указанный в настоящем договоре, к новому собственнику в течение 30 календарных дней с момента перехода права собственности;

- об изменении количества зарегистрированных граждан по адресу оказания услуг в течение 30 календарных дней с момента такого изменения.

4.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

- расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов в показателях объема и количества расчетных единиц, используемых при определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

6.1. О нарушении условий договора Потребитель ставит в известность Регионального оператора по телефону +79803571403, с указанием номера договора (лицевого счета), адреса контейнерной площадки, ФИО потребителя и контактного номера телефона.

6.2. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. Вызов представителя Регионального оператора для составления акта осуществляется по телефону, указанному в пункте 6.1. Договора, в рабочее время (с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00). При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (Ф.И.О., место жительства, контактные данные, почтовый адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (номер лицевого счета, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки, пени в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных

настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

9.1. Настоящий договор заключается на срок **по 30.06.2028г.**

9.2. Настоящий договор считается продленным, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия в связи с прекращением права собственности на жилое помещение, либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

X. Прочие условия

10.1. В целях оперативного обмена документами стороны признают и вправе использовать, в качестве официальных и имеющих юридическую силу, документы, переданные посредством телефонной (факс) связи или электронной почты (e-mail), с последующей отсылкой оригиналов этих документов почтой или передачей нарочным.

10.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.5. Споры и разногласия по настоящему договору стороны будут стараться урегулировать путем переговоров.

10.6. Одновременно с заключением настоящего договора Потребитель дает оператору согласие на обработку его персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в целях осуществления действий по настоящему договору.

10.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор	Потребитель
ООО «РМК»	Паспорт
Юр. адрес: 398531, Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Елецкое, пер. Майский, стр. 1 Адрес для корреспонденции: 398024, г. Липецк, ул. Союзная, д.6, оф.212.	Адрес регистрации
ИНН/КПП 4813025295/481301001	Дата и место рождения
р/с 40702810902930007933	
АО «АЛЬФА-БАНК»	
к/с 30101810200000000593	
БИК 044525593	
ОГРН 1134813000541	
Тел.: (4742) 47-99-18, 55-33-20 бухгалтерия	

E-mail: info@rmk48.ru	
-----------------------	--

Директор ООО «РМК»

_____ А.А. Горшин
"___" _____ 202__ г.

"___" _____ 202__ г.

Норма накопления ТКО для индивидуальных жилищных строений на момент подписания настоящего Договора в год на 1 человека 2, 7 м3
Норма накопления ТКО от многоквартирного жилого дома на момент подписания настоящего Договора в год на 1 человека 2, 04 м3

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) собственников	Доля в праве собственности	Дата рождения (число, месяц, год)	Тариф на человека
1				По цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на оплату услуг Регионального оператора.
2				
3				
4				
5				

№ п/п	Ф.И.О. зарегистрированных лиц		Дата рождения (число, месяц, год)	Тариф на человека
1				По цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на оплату услуг Регионального оператора.
2				
3				
4				
5				

Адрес оказания услуг: _____

Региональный оператор

Директор ООО «РМК»

_____ **А.А. Горшин**

Потребитель

_____ / _____ /

"____" _____ 20__ г.

"____" _____ 20__ г.